VÝROBNÝ AREÁL TATRAKON
PRÍSTAVBA HALY H3

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



- V Poprade, 03/2022

OBSAH

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A SPRACOVATEĽA 3
1.1 ÚDAJE O STAVBE 3
1.2 ÚDAJE O INVESTOROVI 3
1.3 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU 3
1.4 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV 4
2 ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY 4
2.1 STAVEBNÉ OBJEKTY 4
2.2 PREVÁDZKOVÉ SÚBORY 4
3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU 4
3.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O AREÁLI 4
3.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREVÁDZKE 5
3.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ENERGIÁCH 5
4 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU 5
5 DODÁVATEĽSKÉ ZABEZPEČENIE 5
6 TERMÍNY PRÍPRAVY A VÝSTAVBY 5

1 Identifikačné údaje stavby, investora a spracovateľa

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Výrobný areál TATRAKON – Prístavba haly H3
Druh stavby:	Skladová hala
Charakter stavby:	Prístavba
Miesto stavby:	Priemyselný park Poprad - Matejovce
Parcelné čísla k.ú. Matejovce:	C 1231/135, 400-408
Parcelné čísla k.ú. Spišská Sobota:	C 2698/74, 85, 130, 145-148
Úroveň osadenia stavby:	±0,00 = 672,40 m. n. m.

1.2 Údaje o investorovi

Obchodné meno:	TATRAKON spol. s r.o.
Sídlo:	Ulica priemyselná 5668, Poprad 059 51
IČO:	31 692 613
Konatelia:	Katarína Kacvinská, Cintorínska 5219/7, 058 01 Poprad Juraj Pisarčík, Uralská 3113/35, 058 01 Poprad

Spoločnosť TATRAKON sa zameriava na výrobu konzervárenských výrobkov. Ide najmä o mäsové konzervy, termosterilizované jedlá a zeleninové výrobky v hermeticky uzatvorených obaloch – konzervách a hliníkových miskách. Nedostatočné skladové priestory sa spoločnosť rozhodla vyriešiť zrušením výroby cereálií a prístavbou skladovacej haly.

1.3 Údaje o spracovateľovi projektu

Generálny projektant, projektant stavebnej časti a hlavný inžinier projektu:
Ing. Oto Kovalčík, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č.: 4927*I1, Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb

Zodpovedný projektant statiky:
Ing. Vladimír Natšin, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, SKSI reg. č.: 5879*I3 Inžinier pre statiku stavieb, mobil: 0907 482 937, e-mail: vnatsin@v-statik.sk

Zodpovedný projektant TZB – ZTI (voda, kanalizácia):
Ľubomír Milan, osvedčenie SKSI č. T2-093/2002 zo dňa 12.3.2002

Zodpovedný projektant TZB – plynoinštalácia, vykurovanie, skladovacia technika:
Ing. Juraj Martinisko, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č.: 5079*I4, Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Zodpovedný projektant TZB – vzduchotechnika:
Ing. Miroslav Sitár, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č.: 2171*Z*5-2 Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – vzduchotechnika

Zodpovedný projektant vnútornej elektroinštalácie:
Ing. Jozef Januška, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č.: 6486*I4 Inžinier pre technické,

Zodpovedný projektant požiarnej ochrany:
Ing. Peter Janščák, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 83-2012

Zodpovedný projektant vodohospodárskych stavieb:
Ing. Peter Salai, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č.: 4670*SP*I2, Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb – vodohospodárske stavby

1.4 Prehľad východiskových podkladov

- Projekt skutočného vyhotovenia – 1.etapa
- Polohopisné a výškopisné zameranie pozemku
- Snímka z katastrálnej mapy
- Inžiniersko-geologický prieskum
- Požiadavky investora a prevádzkovateľa stavby
- Súvisiace STN, predpisy, katalógy a cenníky výrobkov a materiálov

2 Členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory

2.1 Stavebné objekty

SO001.2 Príprava územia a HTÚ
SO103.2 Prístavba a úpravy v hale H3
SO104.2 Oporné múry
SO201.2 Búracie práce
SO202.2 Konečné terénne a sadové úpravy
SO401.2 Rozšírenie areálovej splaškovej kanalizácie
SO402.2 Rozšírenie areálovej dažďovej kanalizácie
SO501.2 Úprava areálového rozvodu plynu
SO603.2 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie

2.2 Prevádzkové súbory

PS103.2 Skladovacia technika – regálový systém

3 Základné údaje charakterizujúce stavbu

3.1 Základné údaje o areáli

Celková plocha pozemku :	16 471 m^2
Zastavaná plocha a spevnené plochy 1.etapa:	10 885 m^2
Zastavaná plocha prístavby haly H3:	2 010 m^2
Plocha zelene:	3 576 m^2
Parkovacie miesta pre osobné autá:	46 ks

3.2 Základné údaje o prevádzke

Informácia o počte zamestnancov

	1. smena		2.smena	
	Muži	Ženy	Muži	Ženy
Mäsovýroba	4	16	4	16
Etiketácia, balenie	3	11	2	7
Expedícia	1	4		
Príjem surovín	2	3		1
Expedičný sklad	**3**	**2**	**3**	**2**
Vodiči	7	0	0	0
Údržba	5	0	3	0
Administratíva	15	15	0	0
Spolu v smene	40	51	12	26
Spolu celkovo	129			

V rámci novej prístavby haly H3 budú pracovať pracovníci z pôvodnej výroby cereálií. **Celkový počet zamestnancov sa nezvýši.**

Z pohľadu riešenia požiarnej ochrany, nárokov na TÚV, sociálneho zázemia a nárokov na statickú dopravu je rozhodujúca silnejšia 1. zmena. Šatne sú dimenzované na celkový počet výrobných zamestnancov.

3.3 Základné údaje o energiách

Údaje o jednotlivých spotrebách energie sú spracované v ďalších častiach PD.

4 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Navrhovaná prístavba je vecne a časovo viazaná na existujúci výrobný objekt, najmä na výrobnú halu H3. Všetky stavebné objekty sú navrhnuté v súlade s potrebami investora pri dodržaní všetkých platných technických noriem a právnych predpisov.

5 Dodávateľské zabezpečenie

Stavba bude zabezpečená dodávateľsky formou generálneho dodávateľa stavby.

6 Termíny prípravy a výstavby

Začiatok výstavby: 05/2022
Ukončenie výstavby, kolaudácia: 05/2023

V Dolnom Kubíne, 03/2022 Vypracoval: Ing. Oto Kovalčík